

SOLIDERE INTERNATIONAL

МЕСТА ДЛЯ ЖИЗНИ

Растущая репутация Solidere International - это результат проницательного и творческого подхода, инноваций и инвестиций в развитие людей и мест. Компанией накоплен большой опыт в создании сложных и ни с чем не сравнимых проектов. Следуя обещаниям бренда, миссия Solidere International по-прежнему заключается в проектировании, развитии и строительстве уникальных мест для жизни.

БЕСКОНЕЧНЫЕ БЕЛОСНЕЖНЫЕ ПЛЯЖИ

Девять месяцев в году кристально чистые воды идеальны для плавания, дайвинга или снорклинга, чтобы открыть для себя красочную морскую флору и фауну, обитающую на берегах Аль-Зора. Песчаные пляжи располагают всем, чтобы насладиться ярким солнцем, круглогодичными возможностями для занятий командными видами спорта или полным расслаблением.

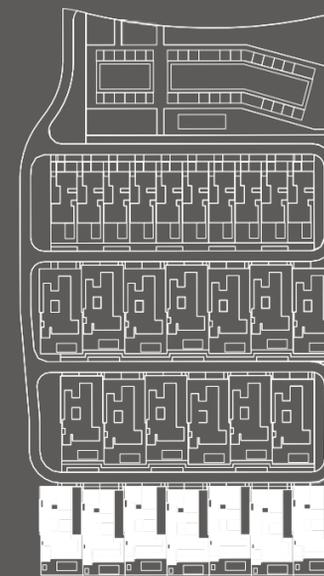
AL ZORAH BEACHFRONT LIVING

An aerial view of a luxury resort at sunset. The scene features a long, curved beach with a white sand strip. Behind the beach is a row of modern, low-rise villas with large glass windows and balconies, interspersed with lush greenery and palm trees. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of pink, purple, and blue, with the sun setting on the horizon. The water in the foreground is calm and reflects the colors of the sky.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ОСОБНЯКИ НА БЕРЕГУ МОРЯ

Окунитесь в мир изысканной роскоши и утонченности в самом сердце прибрежного района Аль-Зора. В атмосфере белоснежных пляжей, наряду с множеством первоклассных не имеющих аналогов предложений, Sea Glints представляет собой эксклюзивные дома класса люкс, расположенные недалеко от города, но вдали от городского шума и суеты.

SEA GLINTS MANSIONS

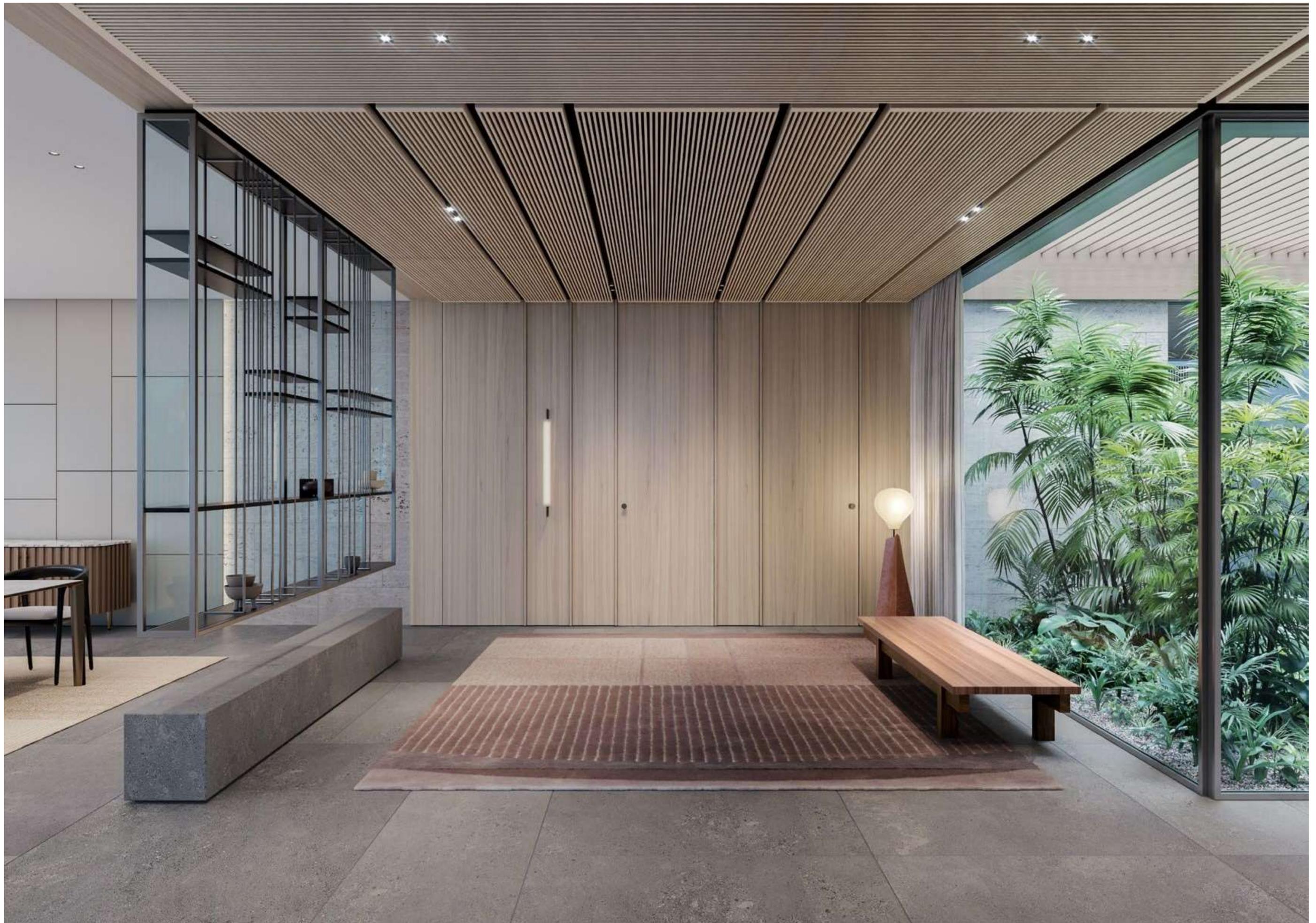


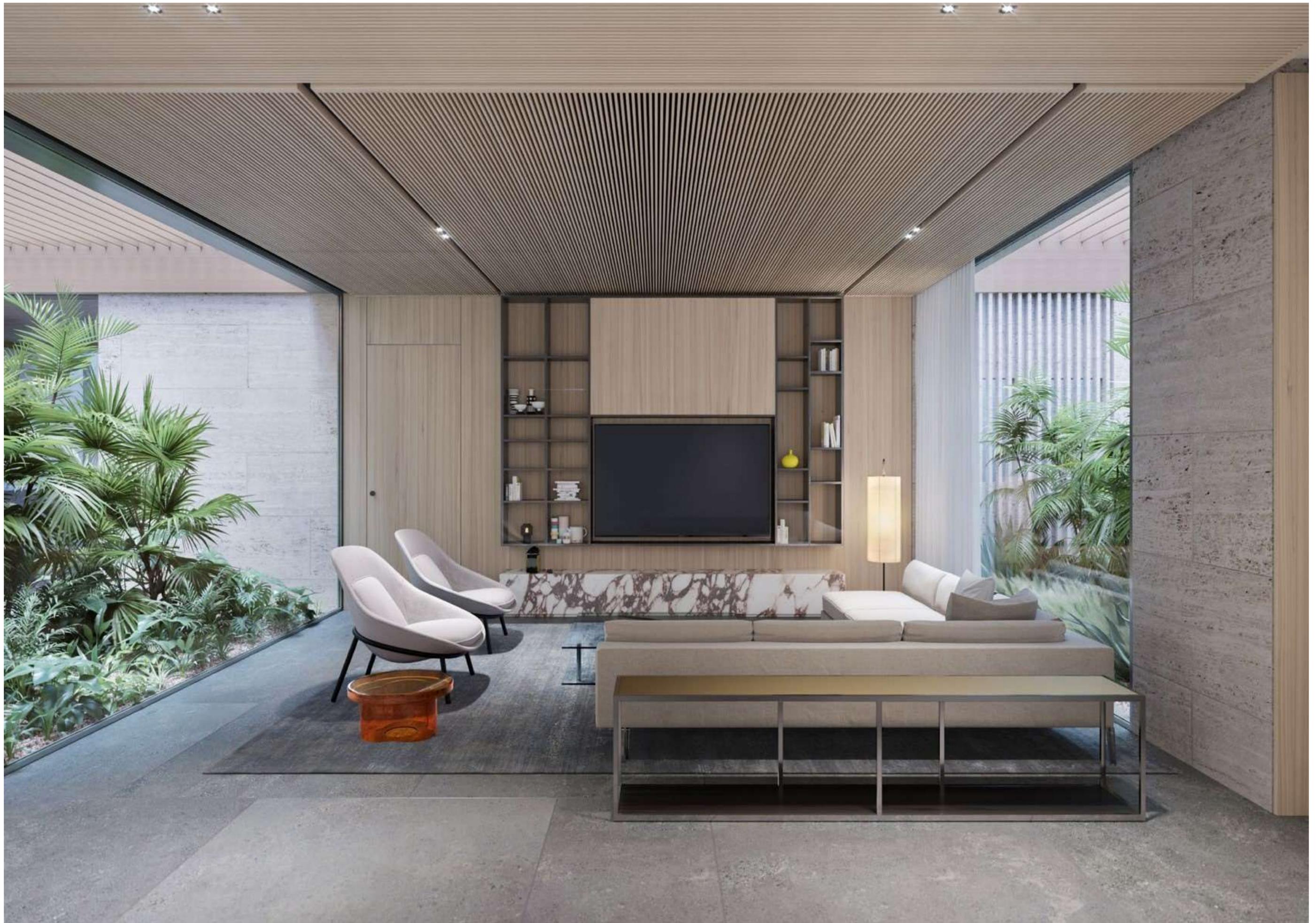
ПЕРЕОСМЫСЛЕННАЯ РОСКОШЬ

ОДНОУРОВНЕВЫЕ ВИЛЛЫ С 5 СПАЛЬНЯМИ

Уютно устроившись рядом со знаменитым пляжным курортом OBEROI BEACH RESORT престижные виллы расположены на закрытой, охраняемой территории, имеют захватывающий вид на море и эксклюзивный доступ к белоснежному песчаному пляжу прямо от порога.















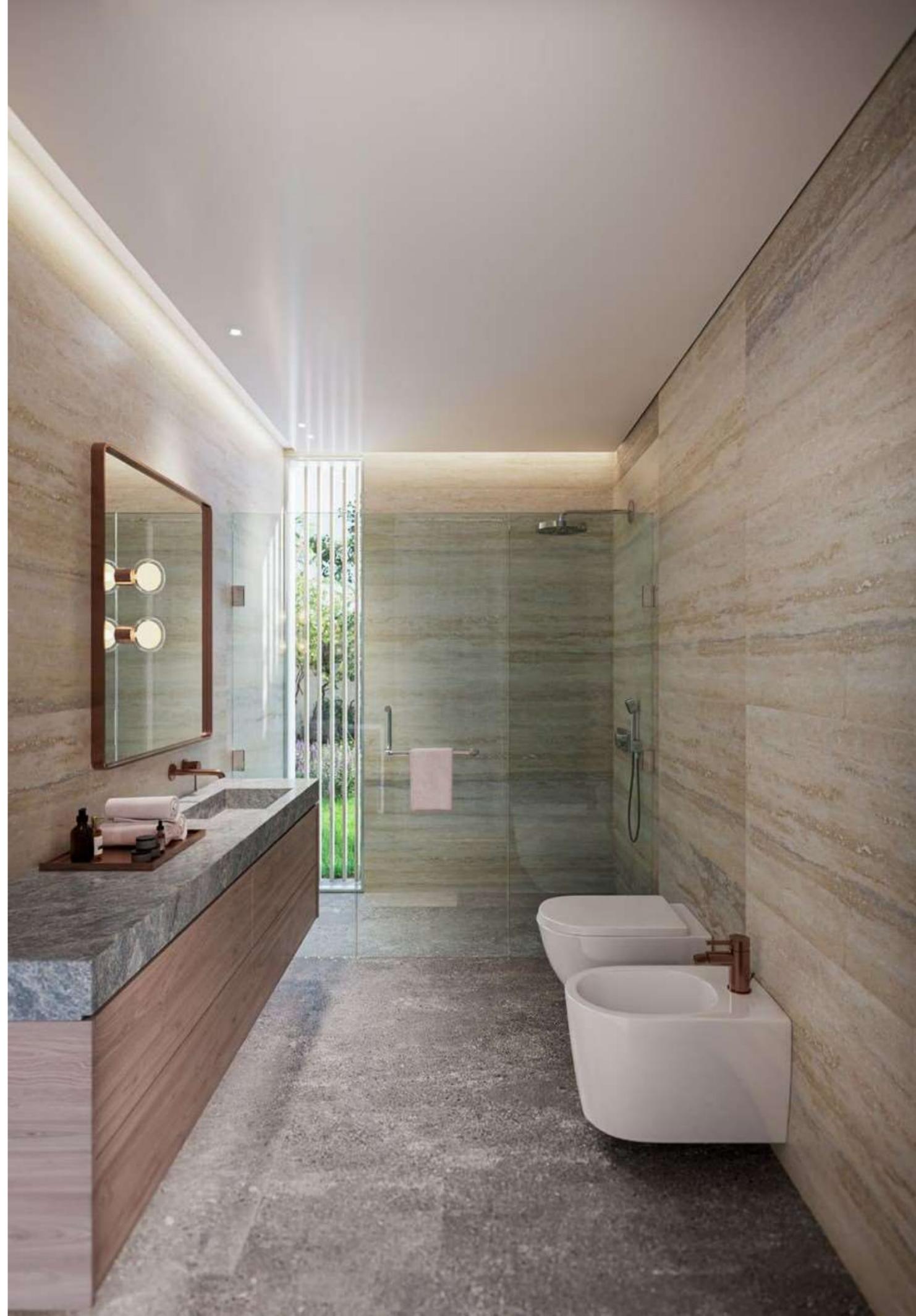




ИЗЫСКАННОСТЬ НЕПОДВЛАСТНАЯ ВРЕМЕНИ

Насладитесь воплощением роскоши в этих виллах, где каждая деталь тщательно продумана, чтобы излучать элегантность и утонченность. От современных гостиных с мебелью и техникой, изготовленными на заказ, до индивидуально спроектированных фирменных кухонь и сантехники премиум-класса, украшающих ванные комнаты - совершенство пронизывает каждый уголок, погружая жителей в мир настоящей изысканности и тихой роскоши.

SEA GLINTS MANSIONS





AL ZORAH CITY

ЛУЧШЕЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Al Zorah, City удостоенный премии The Arabian Property Best Mixed-Use Development Award за умелое создание баланса между природой и городской средой, представляет собой идеальное сочетание курортов мирового класса, резиденций, коммерческих площадок, велнес-центров и мест досуга, а также 18-луночного поля для гольфа в окружении потрясающей природы вдоль 12-километровой береговой линии.

ARABIAN PROPERTY AWARDS

12 КМ
БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

Открытое море и тихий залив - место обитания рыбного поголовья побережья Аджмана.

100 ГА
МАНГРОВЫЙ ЛЕС

Один из старейших охраняемых лесов в ОАЭ, населенный большим разнообразием морских обитателей и растений.

60 %
ЗЕЛЁНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

С ландшафтными садами и извилистыми дорожками, идеально подходящими для активного здорового образа жизни.

89 HOMEROV
THE OBEROI BEACH RESORT,
AL ZORAH

Признан одним из 12 лучших курортов Ближнего Востока, премия "Выбор читателей" 2022.

1,6 КМ
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПЛЯЖА

Кристально чистая вода идеально подходит для различных водных развлечений в течение девяти месяцев в году.

200
ВИДЫ ПТИЦ

Местные и мигрирующие, пользующиеся биологическим изобилием лагуны и мангровых лесов.

700 000 М2
ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА

Знаменитая чемпионская зелень созданная Nicklaus Design и обслуживаемая компанией Troon.

61 HOMEPI
ZOYA HEALTH AND
WELLNESS RESORT

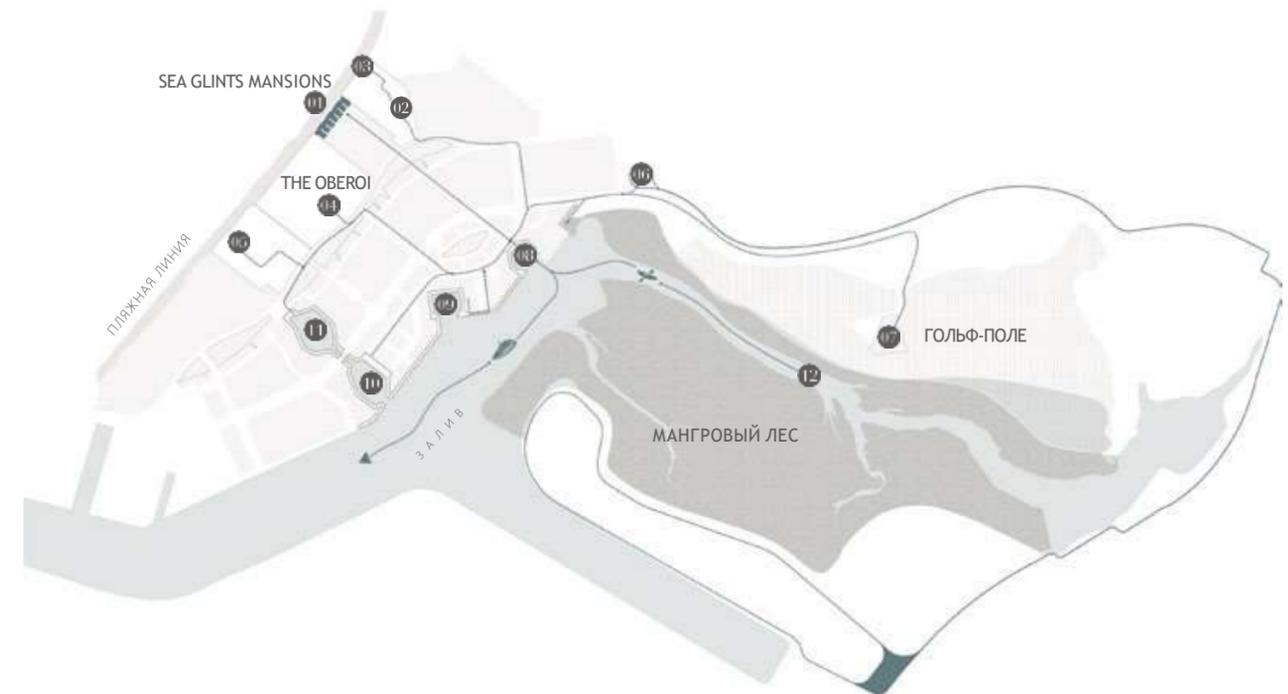
Первый полностью действующий пятизвездочный оздоровительный центр в ОАЭ.

AL ZORAH CITY

АТМОСФЕРА ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

МИР ДОСУГА И БЛАГОПОЛУЧИЯ

Комплекс Al Zorah спроектирован с учетом потребностей жителей и посетителей. Взаимодействие между жилыми резиденциями, основными общественными локациями и местами отдыха носит первостепенное значение и включает в себя парки, пешеходные и велосипедные дорожки, а также тротуары, которые обеспечивают удобную логистику и создают зоны активности.



				
01	ОСОБНЯКИ "SEA GLINTS"	-	-	-
02	ЦЕНТР ПОСЕЛКА	4 МИН	-	-
03	ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ	6 МИН	-	-
04	ОТЕЛЬ "THE OBEROI"	5 МИН	-	-
05	КУРОРТ 2	8 МИН	-	-
06	ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА	18 МИН	9 МИН	-
07	ГОЛЬФ-КЛУБ	-	25 МИН	14 МИН
08	ПРИЧАЛ 4 "PORTO"	14 МИН	7 МИН	-
09	ПРИЧАЛ 3	7 МИН	3 МИН	-
10	ПРИЧАЛ 2	9 МИН	5 МИН	-
11	ПРИЧАЛ 1	13 МИН	8 МИН	-
12	МАНГРОВЫЙ ЛЕС	-	19 МИН	-



ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ГОЛЬФ КЛУБОВ

Раскинувшееся в природном заповеднике в окружении мангровых зарослей 18-луночное поле для гольфа PAR-72, сертифицированное GEO, располагает обширными тренировочными площадками, богатыми фэрватерами и широкими коридорами, расположенными вокруг двух больших озер, что делает его еще более сложным и разнообразным, а также повышает его игровую привлекательность.

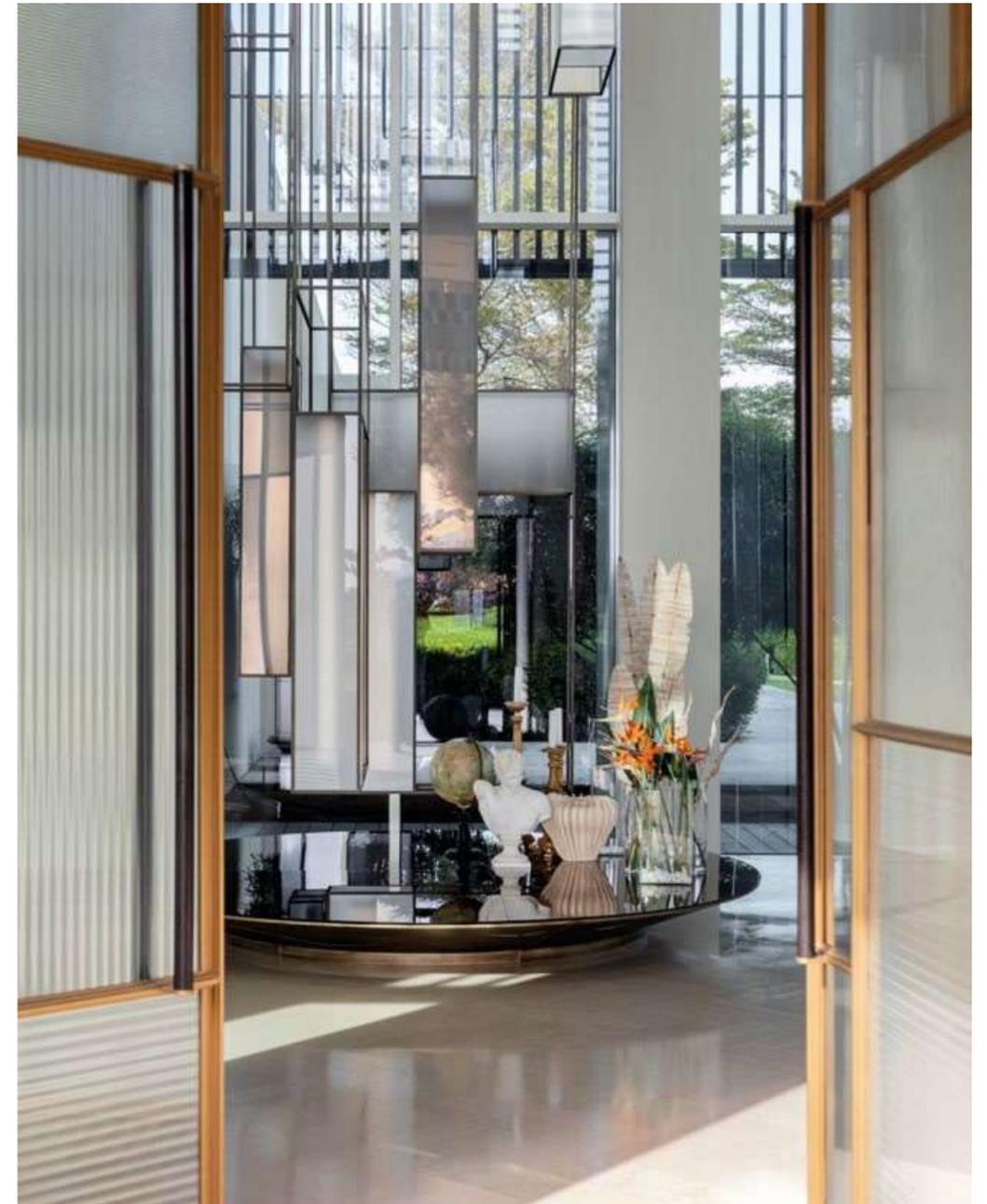




ОБЛАДАТЕЛЬ НАГРАД РОСКОШНЫЙ ОТЕЛЬ OBEROI

"Лучший пляжный курорт класса люкс на Ближнем Востоке", премия World Travel Awards (2023), "Лучший отель на Ближнем Востоке", премия "Выбор читателей полушария", United Airlines, 2023 г., один из 12 лучших курортов Ближнего Востока, премия "Выбор читателей", 2022 г.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



ПРИТЯГАТЕЛЬНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Роскошный курорт, излучающий спокойствие и
роскошь с момента своего основания.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД

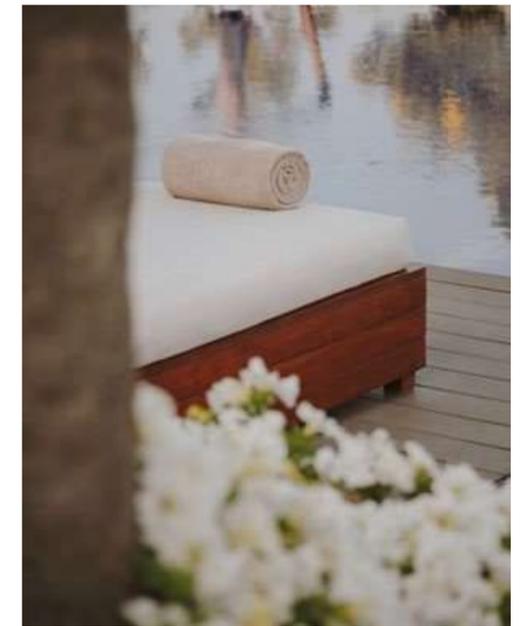
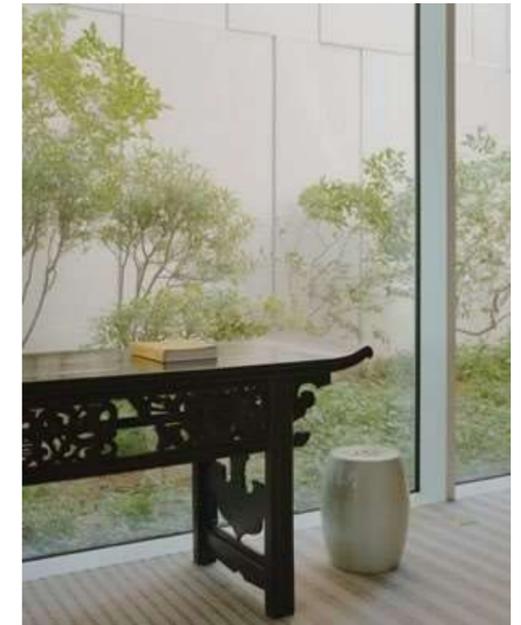
Исключительный отдых, разработанный с учетом индивидуальных предпочтений и потребностей гостей.



УГОЛОК УЕДИНЕНИЯ

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH

Просторные виллы на берегу моря с двумя и тремя спальнями,
собственной террасой и плавательным бассейном - это жилье мечты.



РОСКОШНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

Эксклюзивное место, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать исключительный и незабываемый отдых.

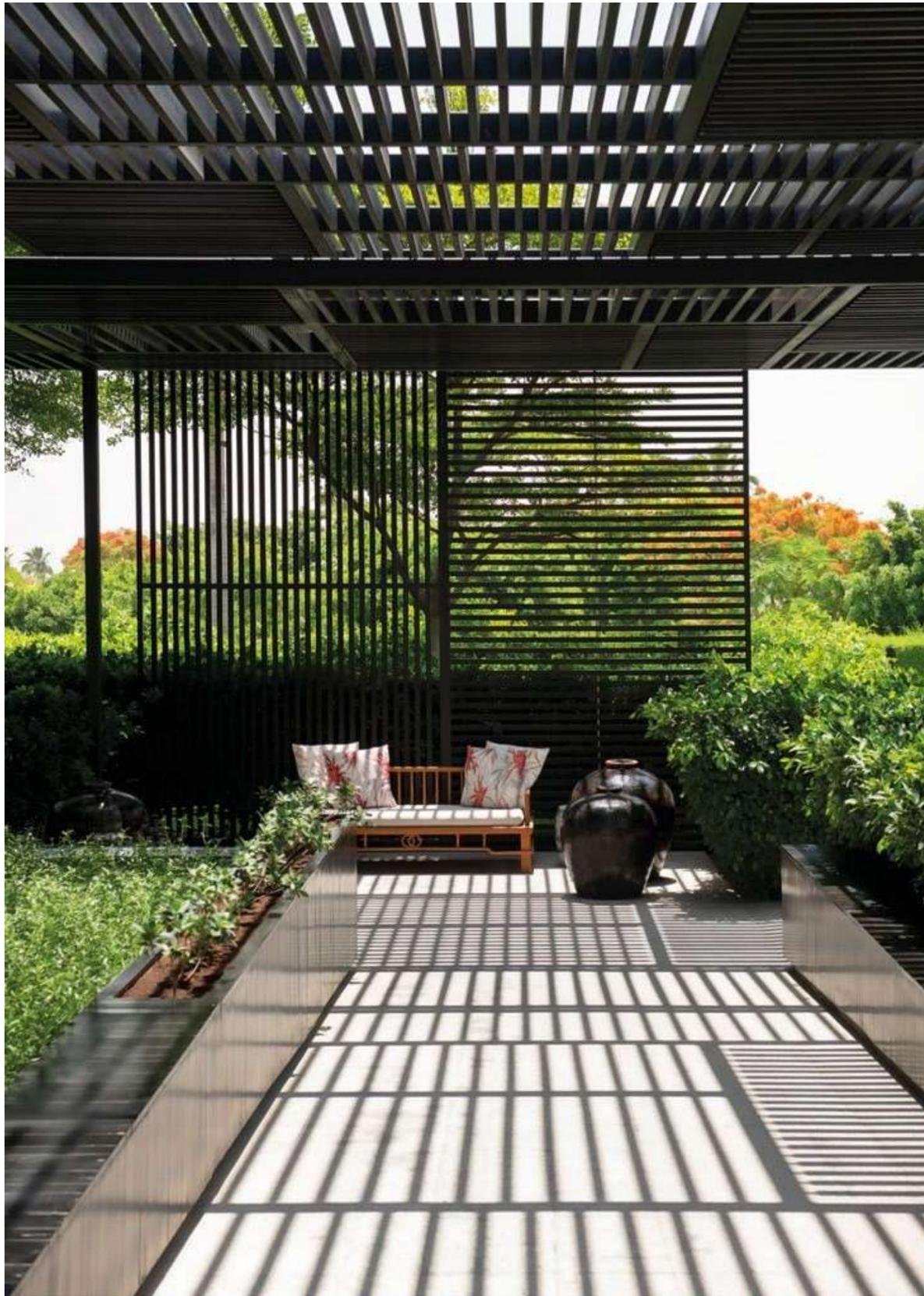
THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



ФИРМЕННОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Каждая деталь обстановки и интуитивно понятный сервис изысканных ресторанов и лаундж-зон предлагают гостям непревзойденные удовольствия.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



ОАЗИС БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Безмятежная и умиротворяющая обстановка - уникальное
успокаивающее средство для расслабления и
восстановления сил.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH

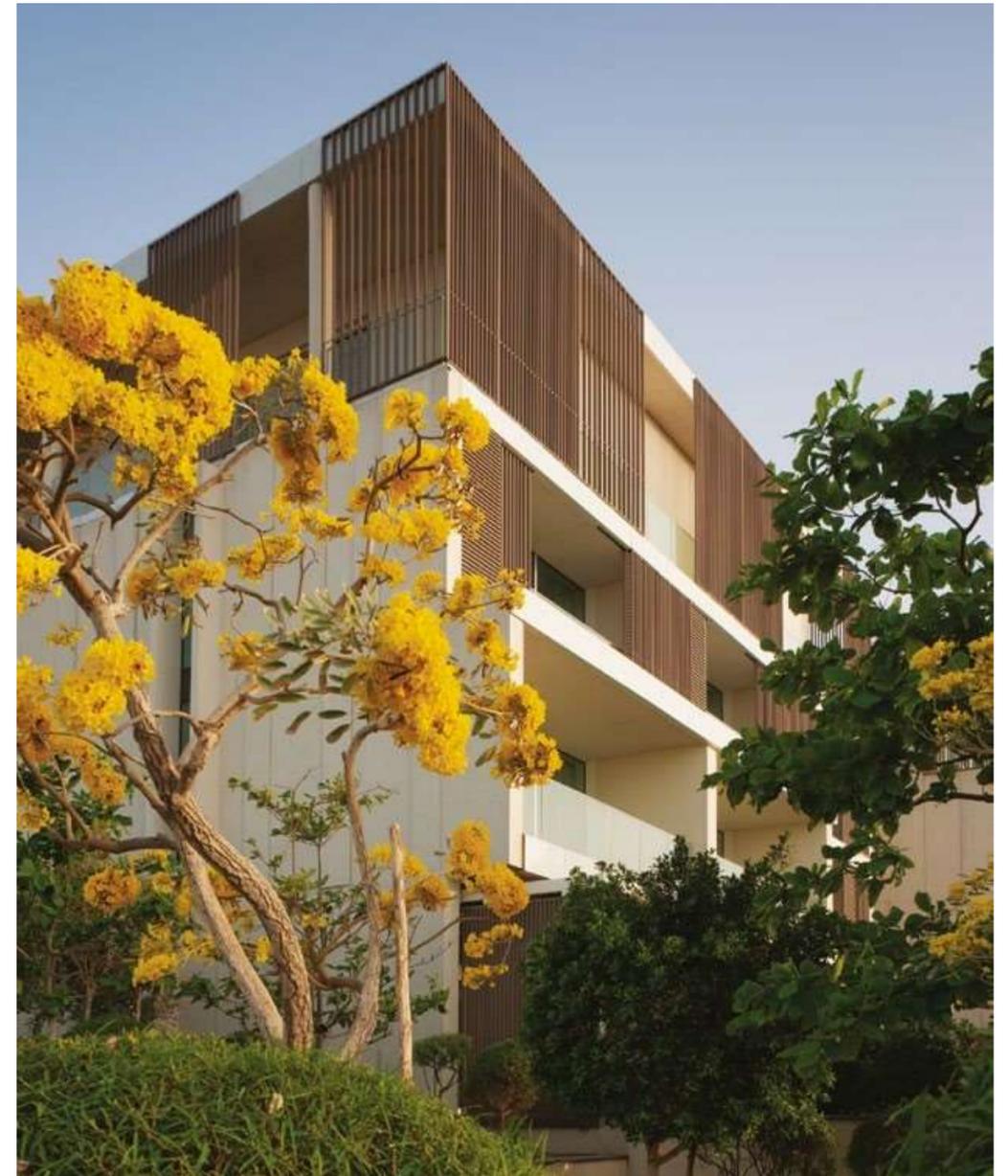


ДУШЕВНОЕ РАВНОВЕСИЕ

Безупречно ухоженные сады, успокаивающие свойства воды и обильная зелень создают для гостей настоящий оазис спокойствия.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH





КОНТЕКСТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

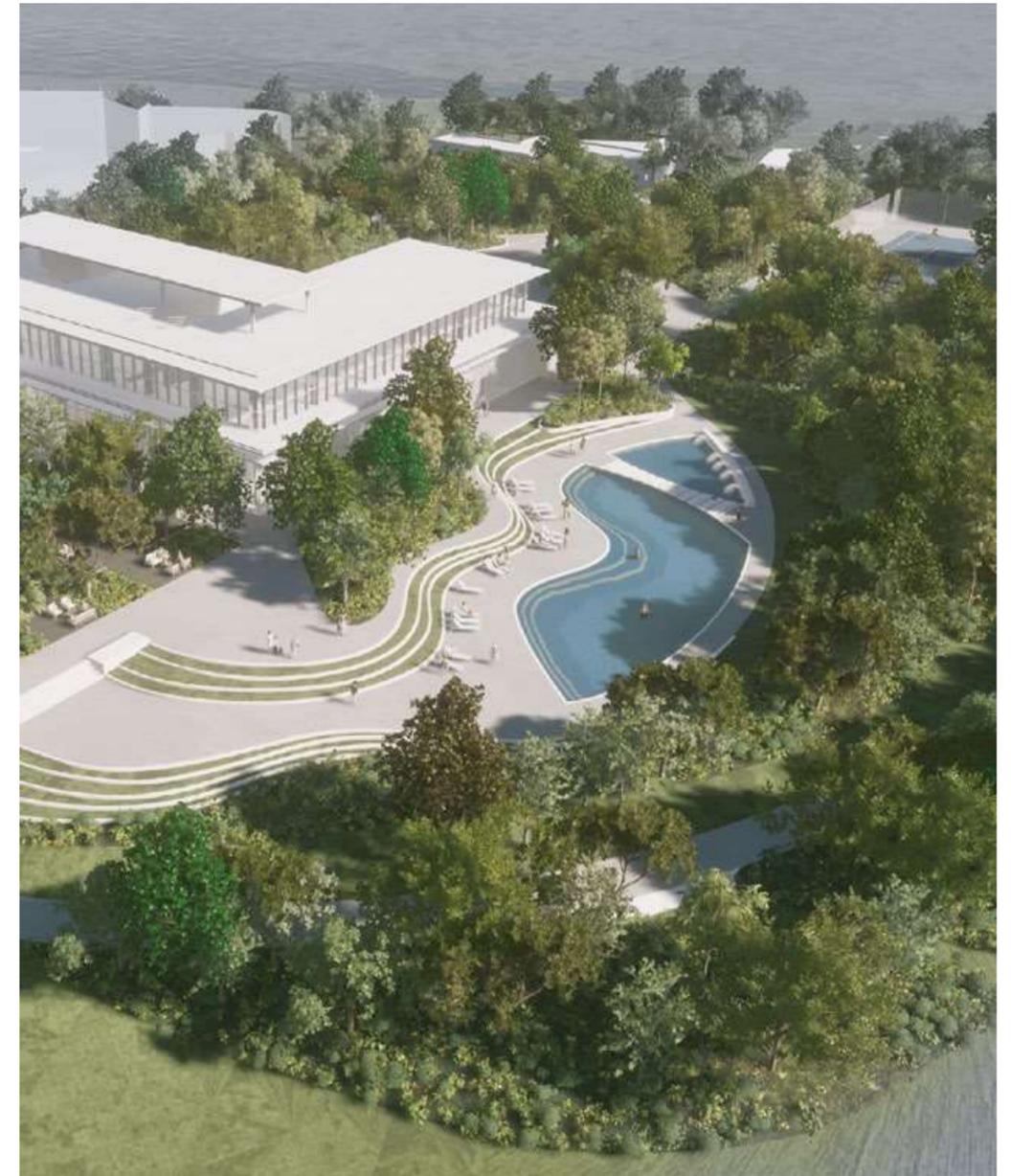
Элегантная, современная архитектура, соответствующая
самым высоким стандартам дизайна.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH

AL ZORAH CITY ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

ЛУЧШЕЕ ПРИБРЕЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Спроектированный с особым вниманием к синтезу естественной прибрежной среды, удобств для отдыха и активного образа жизни Аль-Зора продолжает развиваться.



ОТДЫХ В СЕРДЦЕ ЗЕЛЕННОГО ОАЗИСА

Расположенный на вершине поля для гольфа, посреди зеленого острова, Клубный дом обеспечивает игрокам в гольф и их гостям самые приятные впечатления до и после игры.

AL ZORAH CLUBHOUSE



ЗАПОМИНАЮЩИЙСЯ ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ

Ориентированный на современный стиль жизни и комфорт новый гостиничный комплекс (Курорт 2, открытие в 2026 году) предлагает превосходные люксы и виллы с 1-5 спальнями, собственным садом и бассейном, что позволит удовлетворить потребности самых взыскательных клиентов.

AL ZORAH RESORT TWO

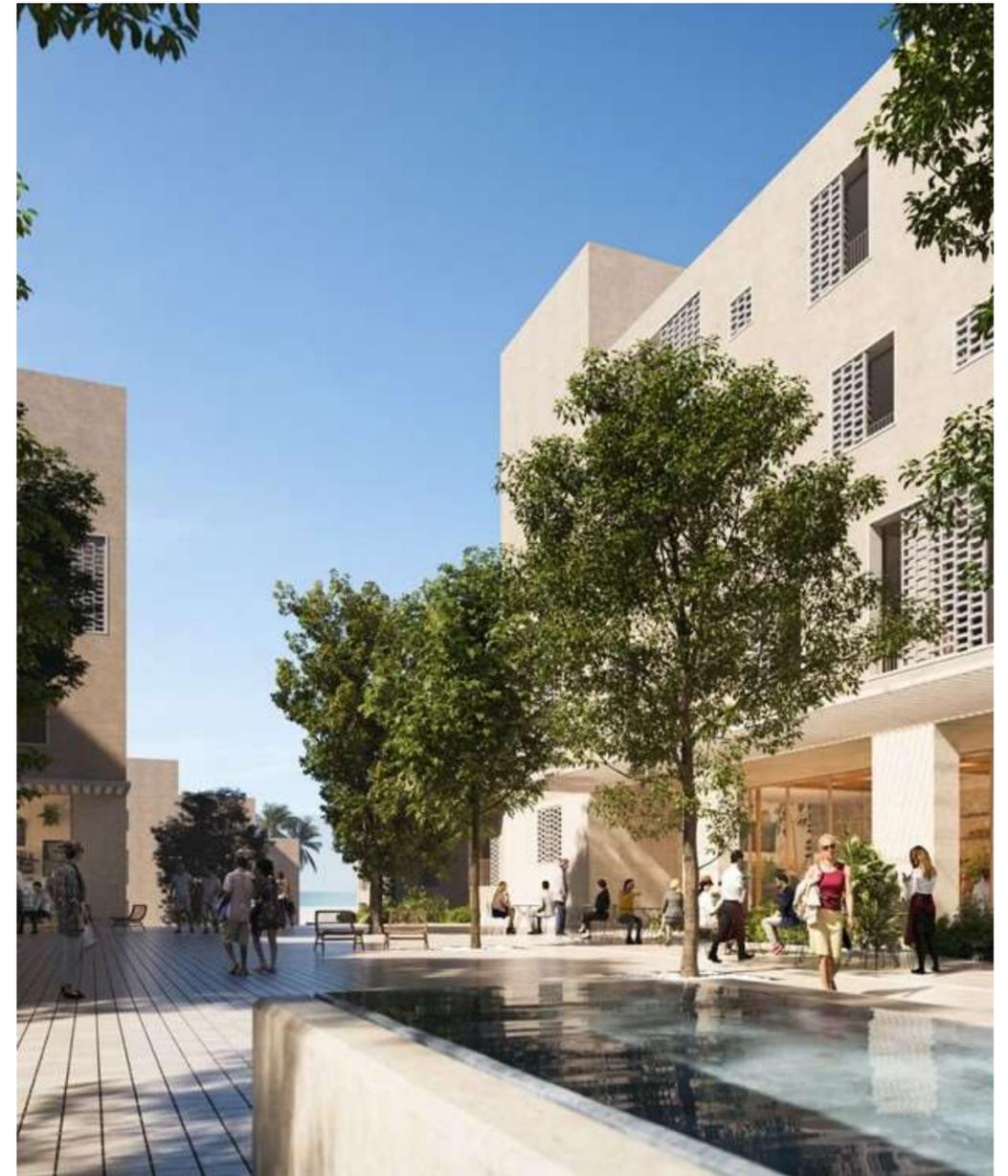




ДИНАМИЧНЫЙ ОТДЫХ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

VILLAGE CENTER

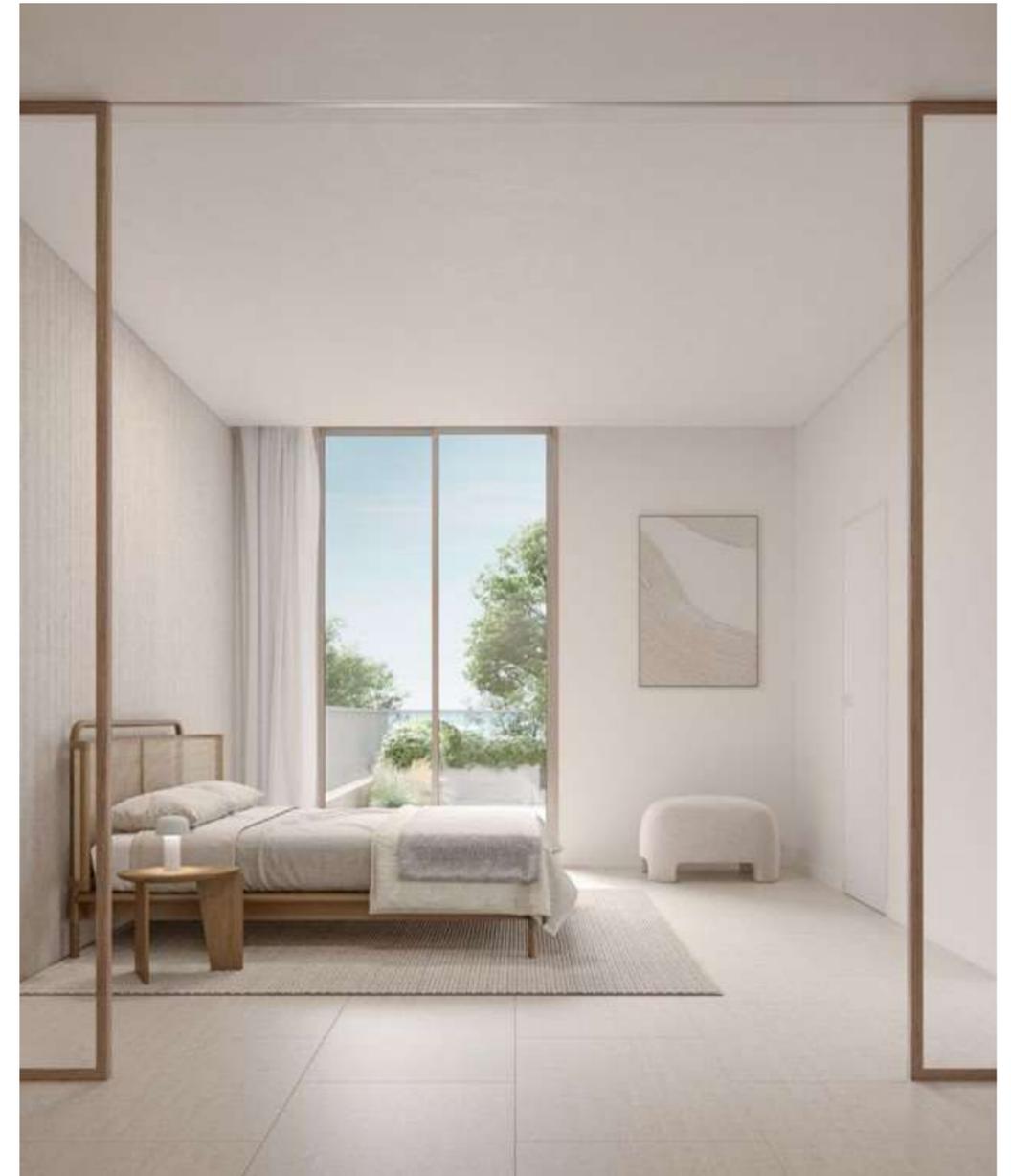
В центре поселения, расположенного всего в нескольких минутах езды от крупных городов ОАЭ, сосредоточены основные активности побережья Аль-Зора, что делает его идеальным местом для восстановительного отдыха, где можно отвлечься и отдохнуть от повседневной суеты.



ЧАРУЮЩЕЕ МЕСТО

Кластер живописных кварталов с архитектурой, вдохновленной ценностью окружающей природы - песка и моря.

VILLAGE CENTER



ИДИЛЛИЧЕСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ УГОЛОК

Расположенный рядом с похожим на кварц песчаным пляжем поселок состоит из комбинированных малоэтажных жилых зданий вокруг площади с оживленными улицами.

VILLAGE CENTER



ОТДЫХ БОСИКОМ

Живописные окрестности с белым песчаным пляжем и лазурной водой, причудливые райончики поселка - идеальное место для отдыха и восстановления сил. .

VILLAGE CENTER

ОРГАНИЧНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

ЛУЧШЕЕ ПРИБРЕЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Создание многофункционального пространства, ориентированного для жизни на свежем воздухе, сохраняя природную красоту этого места и создавая условия для здорового образа жизни.

AL ZORAH BEACHFRONT LIVING

60%

ЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
УЧАСТКА И
ОТКРЫВАЮЩИХСЯ ВИДОВ





AL ZORAH BEACHFRONT LIVING

НАЗЕМНОЕ, АВИА- И МОРСКОЕ СООБЩЕНИЕ

Связанный напрямую шоссе Шейх Мохаммед Бен Зайед Аль Зора находится в 25 минутах езды от международного аэропорта Дубая и всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Шарджи. До этого уникального места также легко добраться на лодке или яхте, благодаря его четырем ультрасовременным пристаням для яхт, которые предлагают удобную круглогодичную стоянку.

25 МИН

ОТ АЭРОПОРТА ДУБАЯ

Напрямую связан с автодорогами Шейх Мохаммед Бен Зайед и Эмирейтс

3 КМ

МАГАЗИНЫ

Основные магазины и крупные торговые центры в радиусе трех километров.

7 КМ

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ**

Различные школы и университеты
в радиусе 7 км

5 МИН

БОЛЬНИЦЫ И КЛИНИКИ

Медицинские учреждения в
непосредственной близости
от Аль-Зора

35 МИН

WYNN КАЗИНО

Первое казино, открывшееся в Рас-эль-Хайме

AL ZORAH DEVELOPMENT

ПРАВИТЕЛЬСТВО АДЖМАНА

В соответствии с основной стратегической задачей, содействия экономическому росту эмирата, правительством Аджмана в партнерстве с Solidere International создан совместный проект для развития Аль-Зора, где иностранные граждане имеют право на 100% владение собственностью и не облагаемую налогом застройку. Правительством Аджмана району Аль-Зора присвоен статус свободной экономической зоны, согласно королевскому указу, изданному в 2008 году Его Высочеством Шейхом Хумейдом Бен Рашидом Эль-Нуайми, правителем Аджмана.

AL ZORAH DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АЛЬ-ЗОРА

Al Zorah Development (Private) Company Limited P.S.C. основана 31 октября 2007 года, как компания свободной зоны, согласно законодательству Аджмана, ОАЭ. Основной ее целью является осуществление деятельности, связанной с развитием района Аль-Зора, приобретением земель и недвижимости, а также продажей, управлением и сдачей в аренду в интересах компании или других сторон, включая брокерские услуги по операциям с недвижимостью”. Лицензия на осуществление деятельности компании выдана на 99 лет. Уставной капитал составляет 2 миллиарда дирхамов ОАЭ и состоит из 20 миллионов акций номинальной стоимостью 100 дирхамов ОАЭ, из которых 50% принадлежат правительству Аджмана, а 50% - Solidere International Limited и SI Al Zorah Equity Investments, Inc.

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В AL ZORAH

После успешного воплощения грандиозного проекта и повышения стоимости за счет комфортабельности жизни Аль-Зора продолжит привлекать инвесторов и девелоперов для дальнейшего развития.

AL ZORAH CITY

01

100 % СОБСТВЕННОСТЬ, СТАТУС СВОБОДНОЙ ЗОНЫ

Особые привилегии позволяют иностранным и местным жителям и инвесторам полностью владеть бизнесом, землей и имуществом, которые могут быть проданы или сданы в аренду.

02

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

Инвесторам предоставляется возможность получения долгосрочной Золотой визы сроком до десяти лет и резидентства ОАЭ.

03

СЕРТИФИКАТ НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТА

Воспользуйтесь утвержденными в ОАЭ преимуществами Соглашений об избежании двойного налогообложения (DTAA) в отношении доходов.

04

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ

Благодаря дальновидности правительства Аджмана и профессионализму компании Solidere International в создании мест для жизни.

05

ВЫСОКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОХОДНОСТЬ ПРИ НЕОБЛАГАЕМОМ НАЛОГОМ ПРИРОСТЕ КАПИТАЛА

Высокий спрос на строящиеся объекты и быстро растущий интерес к имеющимся участкам и проектам.

06

ПОТРЯСАЮЩАЯ ЛОКАЦИЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА

Благодаря выгодному расположению вдоль безупречного побережья эмирата Аджман и чуду природы - сохранившемуся мангровому лесу.

07

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

Превосходное сочетание красивых домов, курортов мирового класса, коммерческих локаций и мест для отдыха в окружении естественной природы.

08

ПЕРВОКЛАССНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ ИГРЫ В ГОЛЬФ

Созданное Nicklaus Design 18-луночное чемпионское поле, признанное одним из лучших в регионе.

COPYRIGHT © 2023 AL ZORAH DEVELOPMENT

Все права защищены. Данная публикация не может быть воспроизведена или передана частично или полностью в любой форме или любыми способами, будь то фотокопирование, запись, факсимильная связь или каким-либо иным образом, без предварительного письменного разрешения Solidere International.